



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35**

OGGETTO:
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) CONFERMA ALIQUOTE
2026**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella sala comunale "Rosa Barberis" di Via Roma, 41 convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. As. |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| TOSI SIMONE | SINDACO | Presente |
| ZONCA MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
| PERRI MATTEO | CONSIGLIERE | Presente |
| JULITA BEATRICE | CONSIGLIERE | Presente |
| SACCO ALESSIO | CONSIGLIERE | Presente |
| VISCONTI GIAN CARLO | CONSIGLIERE | Presente |
| PLATINI ROBERTA | CONSIGLIERE | Presente |
| TONDINI FEDERICO | CONSIGLIERE | Presente |
| COCCO ANDREA | CONSIGLIERE | Presente |
| LAZZAROTTO CHIARA | CONSIGLIERE | Presente |
| CERUTTI PATRIZIA | CONSIGLIERE | Presente |

Totale Presenti 11, Assenti 0

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Ferraro Dott.ssa Federica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, **TOSI SIMONE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PRESO ATTO che il Consigliere comunale COCCO Andrea è collegato in videoconferenza, ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute degli Organi collegiali comunali in modalità telematica, approvato con deliberazione G.C. N. 12 del 10.05.2022, esecutiva ai sensi di legge.

N. 35 del 25.12.2025

OGGETTO: Imposta municipale propria (IMU) – Conferma aliquote 2026

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visti:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la Delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che sono individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756

decorre dall'anno 2021 e che, in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la Delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Preso atto che l'obbligo di redazione e trasmissione del prospetto di cui al comma 757 è divenuto effettivo a decorrere dall'anno di imposta 2025 ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D. Lgs. n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 170 del 2023;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Richiamato l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

Considerato che, con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.07.2020**, è stato approvato il Regolamento per la Disciplina dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU);

Considerato che il Responsabile del Servizio, in merito all'adozione del presente provvedimento, a valere sulla sua proposta, ha espresso parere favorevole in ordine alla

regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e n. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che il Responsabile del Servizio Finanziario, in merito all'adozione del presente provvedimento, a valere sulla sua proposta, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la verifica dei riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 comma 1 e n. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui richiamate al fine di costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

1. di approvare per **l'anno 2026**, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come da allegato prospetto di cui ai commi 756 e 757 dell'art.1 legge n. 160/2019 elaborato mediante l'applicativo informatico presente sul Portale del Federalismo Fiscale;
2. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda allo specifico Regolamento approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28.07.2020**;
3. di dare atto che il prospetto allegato alla presente deliberazione sarà trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze entro i termini stabiliti dall'art. 1 comma 767 L. 160/2019 secondo l'applicativo già utilizzato per la generazione del prospetto sul Portale del Federalismo Fiscale;
4. di dichiarare di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00 stante la propedeuticità all'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SIMONE TOSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Federica Ferraro Dott.ssa

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 15-12-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONE TOSI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale web per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data del 30-12-2025 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li, 30-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Federica Ferraro Dott.ssa

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Agrate Conturbia, li, 30-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Federica Ferraro Dott.ssa)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 22-12-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

Agrate Conturbia, li 30-12-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Federica Ferraro Dott.ssa