



**COMUNE DI AGRATE CONTURBIA**  
***Provincia di Novara***

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 86**  
**del**  
**29/12/2015**

**OGGETTO :**  
**APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - DOTT. ROSSI GIANFRANCO (FARMACIA E ABITAZIONE)**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **20** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TOSI SIMONE</b>	SINDACO	X	
<b>ZONCA MARCO</b>	ASSESSORE	X	
<b>VISCONTI GIAN CARLO</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 86 del 29.12.2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - DOTT. ROSSI GIANFRANCO (FARMACIA E ABITAZIONE).**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che questo Comune è proprietario dell'immobile sito in Agrate Conturbia, Piazza Roma n 12 censito al Fg. 8 mappale n. 197 - sub 3;

### **PRESO ATTO:**

- che l'immobile è locato al Sig Rossi Gianfranco come attività di farmacia al pian terreno e abitazione al primo piano da lungo tempo;
- che in data 23-12-2014 prot. n. 5765 è stata inviata al Sig, Rossi Gianfranco lettera ufficiale di formale disdetta del contratto in essere;
- che in data 07-01-2015 prot. n. 180 il Sig, Rossi Gianfranco ha formalizzato la volontà di proseguire il contratto di locazione con adeguamento del valore del canone di locazione;

**DATO ATTO**, in relazione alle caratteristiche del locale, nonché del fabbricato di cui fa parte, della comparazione con locali ad esso assimilabili e dell'attuale andamento del mercato:

- che per la parte dell'immobile sito in Piazza Roma n.12 costituita da 2 vani al pian terreno e adibita ad uso farmacia, si quantifica un canone annuo complessivo in € 3.840.00 (tremilaottocentoquaranta) in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;
- che per l'immobile sito in Piazza Roma n. 12 composto da due vani più servizi al primo piano si quantifica il canone annuo complessivo in € 2.160,00 (duemilacentosessanta) in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;

### **CONSIDERATA:**

- la possibilità di poter proseguire la locazione con il Sig. Rossi Gianfranco per il periodo 2016/2021, in assenza di ulteriori interessati;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**OSSERVATA** la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non rientrando la richiesta tra gli obiettivi dei responsabili;

**CON** votazione unanime favorevole.

## **DELIBERA**

**1)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il rinnovo della concessione in affitto al Sig. Rossi Gianfranco;

**2)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa l'unito schema di contratto che si allega sotto la lettera a) per il contratto commerciale e b) per il contratto abitazione, che si riferiscono rispettivamente:

- all'immobile sito in Piazza Roma n.12 composto da 2 vani al pian terreno ad uso farmacia, con un canone annuo complessivo in € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta), da corrispondere in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;
- all'immobile sito in Piazza Roma n. 12 composto da due vani più servizi al primo piano con un canone annuo complessivo in € 2.160,00 (duemilacentosessanta), da corrispondere in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;

**3)** Di dare ampio mandato al responsabile del servizio tecnico per la stipula di detti contratti, dando atto della suddivisione dell'imposta di registro al 50% tra le parti;

**4)** Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**5)** Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSI SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25/02/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 25/02/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Agrate Conturbia, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE