



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49
del
21/07/2016

OGGETTO :
APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE - ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008.
PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno**, del mese di **luglio**, alle ore **15** e minuti **45**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	ASSESSORE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N° 49 DEL 21.07.2016

OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 comma 1° richiamato in oggetto testualmente recita:
“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

DATO ATTO che:

- tale adempimento, prerogativa dell'organo di Governo, nel caso di specie la Giunta Comunale, è propedeutico alla redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegarsi al Bilancio di Previsione da approvarsi da parte del Consiglio Comunale;
- sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà comunale che posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- non devono avere una destinazione vincolata per legge;
- non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2016;
- non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2016;

VISTO il comma 2° del citato art. 58 che prescrive:

“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;

PRESO ATTO:

- che con ultima deliberazione G.C. 83 in data 29.12.2016, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato l'elenco dei beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione così come risulta dall'allegato A) parte integrante e sostanziale di detta deliberazione;

CONSIDERATO che ai fini degli adempimenti derivanti dalla presentazione del D.U.P. entro il corrente 31 luglio, occorre provvedere al medesimo adempimento riferito al triennio 2017/2019;

PRESO ATTO del favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i dal Responsabile del servizio tecnico manutentivo;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. dalla Responsabile dei Servizi Finanziari;

CON voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

- **Di approvare**, riconfermando il medesimo elenco dei beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione così come risulta dall'allegato A) parte integrante e sostanziale della propria deliberazione G.C. n. 83/2015 citata in narrativa;
- **Di approvare**, riconfermando, il medesimo schema di Piano delle alienazioni e/o dismissioni da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di Previsione 2017/2019;
- **Di dichiarare**, con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ING. LEONARDO

Agrate Conturbia, li 21/07/2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to SARTORETTI DOTT. GIANFRANCO

Agrate conturbia, li 6/07/2016

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale web per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23/08/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n. 267.

Agrate Conturbia, li 23/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GUGLIOTTA DOTT. MICHELE)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data 21/07/2016 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- diventerà esecutiva in data _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE