
REGIONE: PIEMONTE
PROVINCIA: NOVARA
COMUNE: AGRATE CONTURBIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE

committente :
COMUNE DI AGRATE CONTURBIA

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato
PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

codice elaborato
113_04_A_0520_15_PD_U01

RA.B

SIGLA ELAB.

SCALA

00	28/05/20	Prima versione

data
MAGGIO 2020

progettazione:



STUDIO RIPAMONTI

vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax +39 0323 63352
e-mail info@ripamontistudio.net

consulente agronomo:



IVO RABBOGLIATTI

Piazza Fabbri, 1 - 28887 - INTRA (VB)
tel +39 0323 404779 - fax +39 02700448247
e-mail: ivo@ambientepaesaggio.it

dott.agr. Ivo Rabbogliatti

consulente geologo:

STUDIO GEOLOGICO EPIFANI

Via XX Settembre, 73 - 28041 - Arona (NO)
tel +39 0322 241531 fax 0322 48422
e-mail studio@geologoepifani.it

dott.geol. Fulvio Epifani

PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

Il programma di monitoraggio ha il fine di controllare gli effetti sull'ambiente della variante di piano. Esso viene predisposto con riferimento alla DD n. 31 del 19 gennaio 2017.

In base alla valutazione effettuata con il Rapporto Ambientale, predisposto contestualmente all'iter di piano, sono stati individuati come "significativi" i seguenti effetti e impatti della variante:

- contenimento del perimetro del territorio urbano;
- consumo di suolo;
- azioni sul patrimonio edilizio "storico" esistente;
- individuazione e classificazione del rischio idrogeologico;
- adeguamento dei contenuti normativi del piano.

Sono stati selezionati 5 obiettivi specifici della variante di piano ritenuti indicativi nella valutazione di significatività degli effetti e degli impatti:

- conferma e consolidamento dell'impianto insediativo esistente con esclusione di propagazione verso aree esterne e privilegiando interventi di completamento e ricucitura all'interno o ai margini dell'edificato esistente;
- limitazione del consumo di suolo attraverso l'incentivazione alla riqualificazione (con ampliamenti) su aree già edificate e/o alla rigenerazione di aree dismesse;
- valorizzazione del patrimonio edilizio di antica formazione;
- individuazione e classificazione dell'idoneità dei suoli all'utilizzazione urbanistica;
- aggiornamento (con semplificazione) dell'apparato normativo con introduzione di specifiche norme ambientali e paesaggistiche.

Ai fini della programmazione delle attività di monitoraggio a ciascuno degli obiettivi viene attribuito un indicatore da utilizzare per le verifiche come indicato nello schema seguente.

Ove possibile si privilegiano indicatori quantitativi misurabili.

OBIETTIVI	INDICATORI
<ul style="list-style-type: none"> consolidamento del territorio urbano e tutela delle aree esterne 	<ul style="list-style-type: none"> superfici utilizzate all'interno o in contiguità del perimetro del centro abitato e rispettivamente all'esterno
<ul style="list-style-type: none"> contenimento del consumo di suolo 	<ul style="list-style-type: none"> indicatori presenti nel monitoraggio di suolo di Regione Piemonte
<ul style="list-style-type: none"> valorizzazione del patrimonio edilizio storico 	<ul style="list-style-type: none"> interventi di riqualificazione / valorizzazione
<ul style="list-style-type: none"> idoneità dei suoli all'utilizzazione urbanistica 	<ul style="list-style-type: none"> interventi di messa in sicurezza e miglioramento idrogeologico
<ul style="list-style-type: none"> semplificazione e aggiornamento normativo 	<ul style="list-style-type: none"> pratiche con applicazione elementi innovativi delle NTA

In base a quanto indicato sopra il quadro seguente riepiloga:

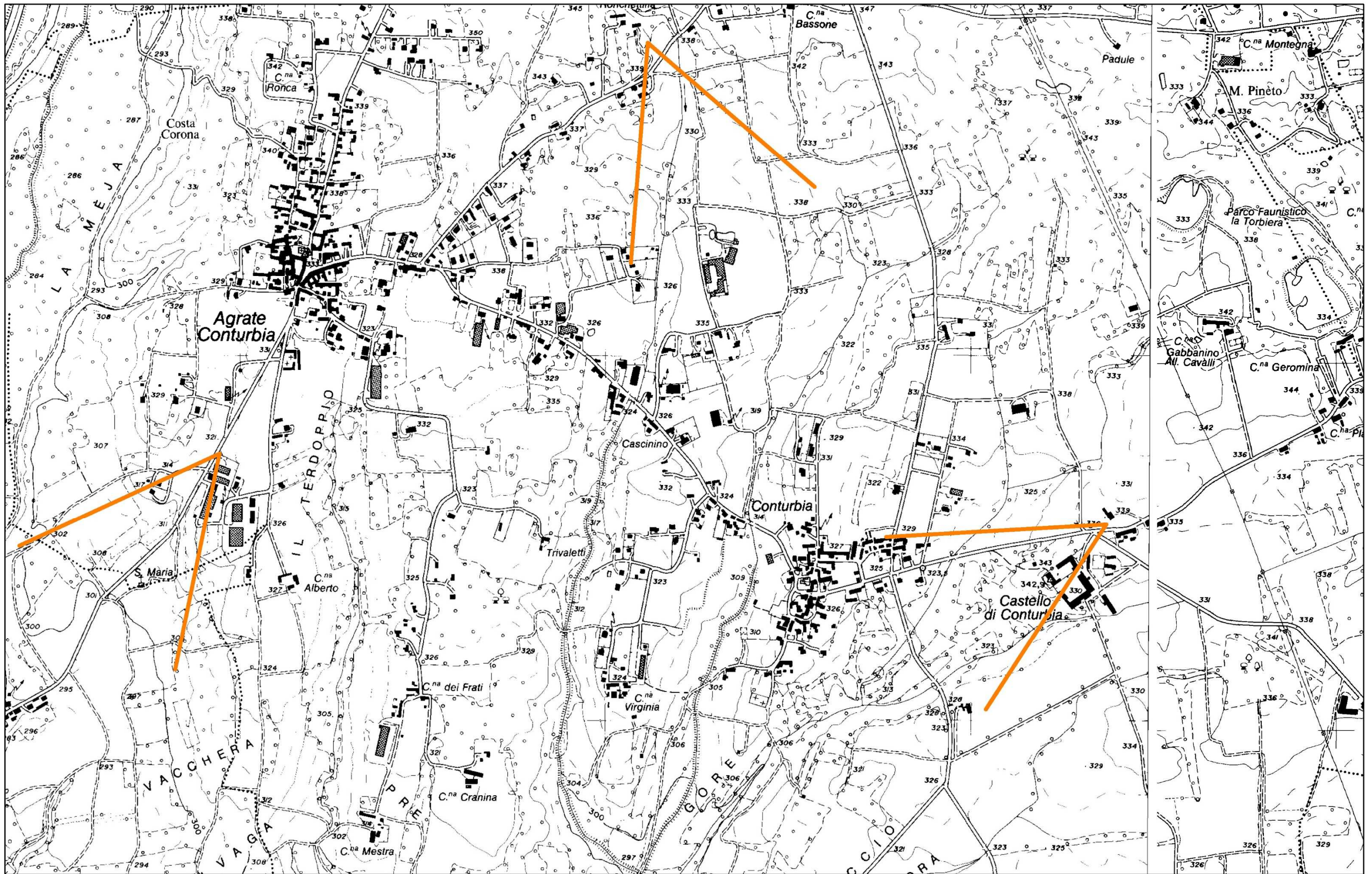
- obiettivi specifici da monitorare;
- azioni previste dalla variante di PRG;
- effetti e impatti potenziali;
- tipo di indicatore individuato;
- unità di misura utilizzata;
- periodicità del monitoraggio.

OBIETTIVI SPECIFICI	AZIONI PREVISTE DAL PIANO	IMPATTI POTENZIALI CONSIDERATI	TIPO DI INDICATORE	UNITA' DI MISURA	PERIODICITA' DEL MONITORAGGIO	NOTE
Conferma impianto insediativo con esclusione di aree "esterne" al contesto insediativo e "ricucitura" dei margini dell'edificato	delimitazione di perimetro del contesto urbano "consolidato" e individuazione di nuove aree in continuità / contiguità del territorio urbanizzato	estensione insediamenti oltre il limite del contesto urbano	superfici utilizzate ai fini edificabili esterne al limite	m ² (di superficie utilizzata)	12 mesi	l'estensione del limite può avvenire a seguito variante al P.R.G. o per interventi ammessi in area agricola
Limitazione di consumo di suolo attraverso riqualificazione / ampliamento del patrimonio edilizio esistente e il riuso di aree dismesse	incremento dimensionale degli edifici esistenti (contingentato) e trasformazione funzionale di aree dismesse	occupazione di superficie di suolo libero per nuove edificazioni	superficie consumata in base ai riferimenti del Monitoraggio di consumo di suolo di Regione Piemonte (CSU, CSI, CSR, CSC)	m ² (di superficie consumata)	12 mesi	in aggiunta al consumo di suolo la norma limita la copertura: la superficie coperta da costruzioni e manufatti non può superare i limiti del parametro Rc; la superficie impermeabilizzata non può essere incrementata oltre il 30%
Tutela dell'identità territoriale attraverso la valorizzazione del patrimonio edilizio di antica formazione e la tutela delle componenti del paesaggio	utilizzo di categorie di intervento idonee alla valorizzazione del patrimonio edilizio e valutazione qualitativa degli interventi in aree vincolate	interventi con effetti di valorizzazione / impoverimento degli edifici dei NAF e in aree vincolate	numero di interventi autorizzati con parere CLP (e Soprintendenza)	n° autorizzazioni	12 mesi	
Idoneità dei suoli all'utilizzazione urbanistica	classificazione e controllo del rischio idrogeologico	interventi di messa in sicurezza programmati	interventi di messa in sicurezza	n° interventi	18 mesi	
Semplificazione e aggiornamento apparato normativo	modifiche testo NTA di semplificazione	miglioramento dell'iter autorizzativo per interventi edilizi e applicazione di norme aggiornate	tempi di procedimento autorizzativo	giorni	12 mesi	

Ai fini del monitoraggio degli effetti del piano sul paesaggio si prevede in aggiunta a quanto sopra una specifica attività di verifica delle modificazioni nelle parti più significative del territorio.

Il monitoraggio sarà effettuato mediante rilievo fotografico periodico (12 mesi) di visuali significative relative principalmente ad aree agricole e naturali privilegiate e appartenenti al territorio extraurbano che risultano particolarmente caratterizzanti del paesaggio locale.

Nella planimetria allegata sono indicati i punti di visuali privilegiati sul paesaggio, selezionati per l'effettuazione delle riprese da utilizzare per il confronto periodico delle modificazioni.



➤ Punti di monitoraggio